

ПРОТОКОЛ
общего собрания СНТ «Возрождение» 24.08.2025 г.
в очно-заочной форме

Место проведения собрания: Ленинградская область, Приозерский район, с/п Сосново, массив «Орехово-Северное», ул. Приозерская д. 11 около правления СНТ «Возрождение» на открытом воздухе.

Время проведения собрания: 13-00 - 15-00.

Кузнецов А.И.:

Всего членов СНТ «Возрождение» согласно реестру - 248 человек (собственников).

Присутствуют – 186 (присутствуют очно - 40 человек (из них по доверенности – 4), заочно – 146 человек. 12 человек имеют два и более участка, таким образом имеют право на дополнительные голоса, всего 13 голосов. Итого общее количество голосов на собрании – 199.

Кворум для принятия решения имеется.

ПОВЕСТКА ДНЯ

1. Выборы председателя, секретаря собрания и счетной комиссии.
2. Отчет правления за 2021-2024 г.г. и I полугодие 2025 года.
3. Отчет ревизионной комиссии о проверке хозяйственной деятельности, бухгалтерского учета и отчетности СНТ «Возрождение» за 2024 год.
4. Обсуждение вопросов, требующих утверждения или получения согласия от Общего собрания СНТ:
 - 4.1. Согласие на строительство на землях общего пользования СНТ «Возрождение» пожарных гидрантов и круглогодичных водяных колонок единой системой со строительством зимнего водопровода для всех подавших заявки (п.4 Целевых взносов проекта сметы СНТ «Возрождение»).
 - 4.2. Утверждение приходно-расходной сметы на 2026 год на основе финансово-экономического обоснования;
 - 4.3. Разрешение на предоставление в исключительных случаях рассрочки до десяти месяцев для участия в строительстве зимнего водопровода жителям, подавшим заявки;
 - 4.4. Согласие на начало реализации мероприятий, предусмотренных в смете 2026 года, уже в 2025 году;
 - 4.5. Согласие на принятие решения подавать в 2025, 2026, 2027 гг. документы в Управление по развитию садоводства и огородничества Санкт-Петербурга в целях получения субсидии в рамках подпрограммы «Поддержка ведения жителями Санкт-Петербурга садоводства для собственных нужд» государственной программы «Социальная поддержка граждан в Санкт-Петербурге», утвержденной постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 23.06.2014 № 497, на возмещение затрат за строительство круглогодичных пожарных гидрантов, общедоступных круглогодичных водяных колонок, зимнего водопровода, а также на строительство дорог.
 - 4.6. Разрешение Правлению перераспределять средства между расходными статьями сметы без изменения общей суммы расходов (не распространяется на зарплаты и иные выплаты персоналу);

4.7. Утвердить состав Правления СНТ «Возрождение» сроком на 5 лет, согласно представленного списка: Андреев Олег Валентинович, Иванова Татьяна Юрьевна, Клюзин Владимир Александрович, Кузнецов Андрей Иванович, Лозовский Станислав Альбертович, Туробинский Александр Анатольевич;

4.8 Утвердить Бирюкова Виктора Юрьевича на должность Председателя СНТ «Возрождение» сроком на 5 лет.

П1. Выборы председателя, секретаря собрания и счетной комиссии.

Бирюков В.Ю.:

Предлагаю выбрать председателем собрания Бирюкова В.Ю., секретарем собрания Кузнецова А.И., счетную комиссию в составе Кузьмина Ю.Г. и Клюзина В.А.

Кузнецов А.И.

У кого есть другие предложения. Других предложений нет. Голосуем за данное предложение.

Избрать: председателем собрания - Бирюкова В.Ю.,

секретарем собрания - Кузнецова А.И.,

счетную комиссию в составе - Кузьмина Ю.Г. и Клюзина В.А.

Голосование: «За» - 40; «Против» - нет; «Воздержался» - нет.

Решение принято.

Переходим к следующему пункту повестки дня.

П2. Отчёт Правления за 2021-2024 годы и первое полугодие 2025 года.

Кузнецов А.И.

Переходим к отчету правления. Слово предоставляется председателю СНТ Бирюкову В.Ю.

Бирюков В.Ю.

Отчёт Правления опубликован на нашем сайте и каждый мог с ним ознакомиться, поэтому перечислю только основные пункты, что мы сделали за это время:

С самого начала мы полностью ушли от налички.

Понизили размер взносов в СНТ и не повышаем их в течение 5 лет.

Успешно объединились с частью СНТ «Смольнинское».

Актуализировали реестр членов нашего СНТ.

Оформили все земли общего пользования на СНТ «Возрождение».

Создали современный сайт, телеграмм-канал, интернет-приёмную.

Ввели практику опросов жителей через сайт и телеграмм-канал.

Первыми в посёлке внедрили систему электронного голосования.

Заклучили выгодный договор с Региональным оператором по мусору.

Сформировали резервный фонд на случай чрезвычайных ситуаций.

Передали электрические сети на баланс ТСО.

Добились снятия с СНТ оплаты потерь по электроэнергии.

Получили лицензию на воду до 2045 года.

Устранили дефицит воды в летнее время в районе «Д».

Заменили вышедший из строя насос на скважине в районе «Д» на новый более экономичный.

Начали установку аварийных генераторов на скважинах.

Совместно с ТСО «Ленсеть» установили новую ТП в районе «Д».

Совместно с ТСО «Ленсеть» регулярно проводим ТО на наших ТП.

Установили на каждом столбе новые светодиодные фонари.

Установили 12 камер видеонаблюдения, 4 из которых находятся в общем доступе на нашем сайте.

Установили информационные стенды во всех районах СНТ, а также адресные таблички на каждый участок.

Установили новые столбы и подсветили дорожку от платформы «Никитино» (бывшая «Станция 69 км.») до района «Д», включая мостик через ручей Козелец.

Демонтировали аварийную водонапорную бочку в районе «Д».

Совместно с соседями регулярно производим работы по обустройству Осиновского озера.

Совместно с соседями регулярно производим расчистку и ремонт асфальтового покрытия Садовой улицы. Проводим плановый ремонт улиц Приозерская, Хребтовая, Вязовая, Овражная. Регулярно чистим дороги от снега в зимний период.

Чего мы пока не смогли сделать:

Мы пока не смогли получить мощность 15 кВт для жителей по льготной цене.

Мы не смогли убедить наших соседей по озеру Блюдечко проводить по нему совместную работу так, как мы это делаем на Осиновском озере.

Кузнецов А.И.:

Есть ли вопросы к выступающему по отчету правления.

Вопросов нет.

Предлагаю перейти к следующему вопросу.

ПЗ. Отчет ревизионной комиссии.

Кузнецов А.И.

В этом году у нас работала ревизионная комиссия в составе Николаевой Н.Д., Герловиной Н.В. и Ковешниковой Т.Г.

Проверялась хозяйственная деятельность, бухгалтерский учет и отчетность СНТ «Возрождение» за 2024 год.

Отчет о проверке хозяйственной деятельности, бухгалтерского учета и отчетности СНТ «Возрождение» за 2024 год зачитает Герловина Н.В.

Герловина Н.В.

Проверены следующие документы:

- протоколы заседаний Правления;
- отчёты в ИФНС и в фонды;
- документы, связанные с поставщиками работ и услуг (договоры, акты выполненных работ, счета-фактуры);
- бухгалтерские документы: кассовая книга с кассовыми документами;
- книга учёта взносов пайщиков;
- банковские документы.

К ведению протоколов Правления, бухгалтерских документов замечаний нет.

Комиссия предлагает признать работу правления СНТ «Возрождение» за 2024 год удовлетворительной.

Кузнецов А.И.:

Есть ли вопросы по отчету о проверке хозяйственной деятельности.

Иванова Т.Ю.

Перечислите какие конкретно документы Вам были предоставлены бухгалтерией для проверки хозяйственной деятельности СНТ.

Герловина Н.В.

Все проверенные документы я перечислила в начале своего отчета. Если Вас интересует что-то конкретное могу персонально Вам предоставить.

Кузнецов А.И.

Есть ли ещё вопросы к ревизионной комиссии?

Вопросов больше нет.

Кто за то, чтобы признать работу правления в 2024 году удовлетворительной.

Голосование: «За» - 40, «Против» - нет, «Воздержался» - нет.

Решение принято.

Переходим к следующему вопросу повестки дня.

П4. Обсуждение вопросов, требующих утверждения или получения согласия от Общего собрания СНТ.

Кузнецов А.И.

Нам необходимо обсудить вопросы, требующие утверждения или получения согласия на их реализацию от общего собрания СНТ. Таких вопросов восемь. Переходим к их обсуждению:

П4.1. Дать согласие на строительство на землях общего пользования СНТ «Возрождение» пожарных гидрантов и круглогодичных водяных колонок единой системой со строительством зимнего водопровода для всех подавших заявки (п.4 Целевых взносов проекта сметы СНТ «Возрождение»).

Бирюков В. Ю.

Мы предлагаем начать строительство пожарных гидрантов и круглогодичных водяных колонок, заменяющих колодцы в наших микрорайонах поочередно. Начнем с микрорайона «Д». Единой системой со строительством будем прокладывать и зимний водопровод для всех желающих. СНТ подаст документы на получение субсидии от Дома садоводов в размере 50% от стоимости строительства. Если Общее собрание даст согласие на строительство, то уже в этом году сможем осуществить реализацию этого проекта в микрорайоне «Д», в 2026 году в микрорайоне «А-В», и в 2027 году в микрорайоне «Б».

В прениях по данному вопросу выступили Кузнецов В.Г., Кузьмин Ю.Г., Лозовский С.А., Иванова Т.Ю., Езерский А.С., Жукова Л.В.

Мнения разделились, обсуждения и выступления, как за, так и против, продолжались достаточно долго.

Бирюков В.Ю.

Я предлагаю прекратить продолжающиеся бесконечные выступления и выношу вопрос на голосование.

Кузнецов А.И.

Прошу проголосовать.

Голосование: «За» - 22; «Против» - 17; «Воздержался» - 1.

Заочное «За» - 63, «Против» - 81, «Воздержалось» - 15.

ИТОГО: «За» - 85, «Против» - 98, «Воздержалось» - 16.

Решение не принято.

Переходим к следующему вопросу.

П4.2. Утверждение приходно-расходной сметы на 2026 год на основе финансово-экономического обоснования.

Бирюков В.Ю.:

Смета была размещена на сайте, и все желающие могли с ней ознакомиться.

Предполагаемые расходы на уровне 2025 года. Если Общее собрание не дало согласие на строительство пожарных гидрантов и круглогодичных водяных колонок разделы приходно-расходной сметы в основном остались на уровне 2025 года, несмотря на инфляцию и повсеместный рост цен.

Предлагаем на 2026 год оставить итоговый размер членского и целевого взноса - **20 000 руб. с 1 участка.**

Периодичность внесения взносов: ежеквартально, раз в полгода или раз в году, но при этом половина общей суммы взносов должна быть внесена не позднее 1 июня, а вторая половина – не позднее 1 ноября.

Размер пени - 0,1% от суммы платежа за каждый день просрочки.

Пени начисляются автоматически, поэтому призываю всех членов СНТ соблюдать установленные сроки оплаты взносов.

Для граждан, ведущих садоводство в индивидуальном порядке, установить членский и целевой взнос в том же размере и сроках оплаты, что и у членов СНТ.

Таким образом, несмотря на общее подорожание цен, суммарная величина членского и целевого взносов для всех членов СНТ «Возрождение» осталась неизменной, на уровне 2025 года.

В прениях по смете приняли участие Федоров С.В., Жукова Л.В., Иванова Т.Ю.

В основном вопросы касались заработной платы персонала.

На все вопросы ответил председатель Бирюков В.Ю.

Кузнецов А.И.:

Какие ещё есть вопросы, предложения, замечания.

Вопросов и замечаний по смете больше нет. Переходим к голосованию.

Голосование: «За» - 34; «Против» - 3; «Воздержался» - 3.

Заочное «За» - 92; «Против» - 49; «Воздержалось» - 18.

ИТОГО: «За» - 126; «Против» - 52; «Воздержалось» - 21.

Решение принято.

Переходим к следующему вопросу.

П4.3. Разрешение на предоставление в исключительных случаях рассрочки до десяти месяцев для участия в строительстве зимнего водопровода жителям, подавшим заявки.

Бирюков В.Ю.

Мы предлагаем для тех, кто подал заявки принять участие в строительстве зимнего водопровода, в исключительных случаях, давать рассрочку по оплате до 10 месяцев.

Кузнецов А.И.

У кого есть вопросы, замечания. Вопросов нет. Переходим к голосованию.

Голосование: «За» - 16; «Против» - 10; «Воздержался» - 14.

Заочное «За» - 68; «Против» - 59; «Воздержалось» - 32.

ИТОГО: «За» - 84; «Против» - 69; «Воздержалось» - 46.

Решение не принято.

Переходим к следующему вопросу.

П4.4. Согласие на начало реализации мероприятий, предусмотренных целевыми взносами в смете 2026 года, уже в 2025 году.

Бирюков В.Ю.:

В этом году, за счёт достигнутой экономии по ряду статей, таких, как расходы на оплату электроэнергии, оптимизации оплаты налогов с заработной платы у нас есть возможность начать реализацию части планов на 2026 год уже в этом году.

Для этого нам нужно согласие общего собрания, так как данные расходы могут осуществляться только после утверждения их общим собранием.

Кузнецов А.И.:

Какие есть вопросы. Вопросов нет.

Прошу голосовать.

Голосование: «За» - 14; «Против» - 9; «Воздержался» - 17.

Заочное «За» - 90; «Против» - 43; «Воздержалось» - 26.

ИТОГО: «За» - 104, «Против» - 52 «Воздержалось» - 43.

Решение принято.

Переходим к следующему вопросу.

П4.5. Согласие на принятие решения подавать в 2025, 2026, 2027 гг. документы в Управление по развитию садоводства и огородничества Санкт-Петербурга в целях получения субсидии в рамках подпрограммы «Поддержка ведения жителями Санкт-Петербурга садоводства для собственных нужд» государственной программы «Социальная поддержка граждан в Санкт-Петербурге», утвержденной постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 23.06.2014 № 497, на возмещение затрат за строительство круглогодичных пожарных гидрантов, общедоступных круглогодичных водяных колонок, зимнего водопровода, а также на строительство дорог.

Бирюков В.Ю.:

Мы закончили оформление всех земель общего пользования СНТ «Возрождение». Теперь можем подавать документы на получение субсидии от Дома садоводов в размере 50% на любое строительство и благоустройство. Для этого нам также нужно положительное решение Общего собрания, которое требуется при подаче документов на получение субсидии.

Кузнецов А.И.:

Какие есть вопросы. Вопросов нет.

Прошу голосовать.

Голосование: «За» - 32; «Против» - 5, «Воздержался» - 3.

Заочное «За» - 119; «Против» - 23; «Воздержалось» - 17.

ИТОГО: «За» - 151; «Против» - 28; «Воздержалось» - 20.

Решение принято.

Переходим к следующему вопросу.

П4.6. Разрешение Правлению на перераспределение средств между расходными статьями сметы без изменения общей суммы расходов (не распространяется на зарплаты и иные выплаты персоналу).

Бирюков В.Ю.:

Это решение Общего собрания необходимо для того, чтобы когда у Правления получается экономия по каким-то статьям расхода сметы можно было использовать эти сэкономленные средства в других статьях расхода, например в ремонте дорог, расчистке их от снега, установке дополнительных светильников уличного освещения и т.д. Но без увеличения как общих расходов по смете, так и использовании этих средств на выплату персоналу.

Кузнецов А.И.:

Какие есть вопросы, замечания, предложения?

Вопросов нет. Прошу голосовать.

Голосование: «За» - 29; «Против» - нет; «Воздержался» - 11.

Заочное «За» - 112; «Против» - 35; «Воздержалось» - 12.

ИТОГО: «За» - 141; «Против» - 35; «Воздержалось» - 23.

Решение принято.

Переходим к следующему вопросу.

П4.7. Утвердить состав Правления СНТ Возрождение сроком на 5 лет, согласно представленного списка: Андреев Олег Валентинович, Иванова Татьяна Юрьевна, Ключин Владимир Александрович, Кузнецов Андрей Иванович, Лозовский Станислав Альбертович, Туробинский Александр Анатольевич.

Бирюков В.Ю.

Хочу представить персонально всех членов Правления, чтобы члены СНТ представляли за кого они голосуют. Тем более, что мы предлагаем включить в состав Правления двух новых членов: Лозовского Станислава Альбертовича и Андреева Олега Валентиновича, представителей района «Д» и района «В». Теперь все наши районы будут иметь своих представителей в составе Правления СНТ. Бирюков В.Ю. поводит персональное представление кандидатов в Правление СНТ. Предлагаю проголосовать списком за предложенные кандидатуры.

Кузнецов А.И.

Может быть у кого-нибудь есть вопросы по кандидатурам или персонально к кому-то из кандидатов.

Вопросов нет. Прошу голосовать.

Голосование: «За» - 36; «Против» - 2; «Воздержался» - 2.

Заочное «За» - 132; «Против» - 11; «Воздержалось» - 16.

ИТОГО: «За» - 168; «Против» - 13; «Воздержалось» - 18.

Решение принято.

Переходим к следующему вопросу.

П4.8. Утвердить Бирюкова Виктора Юрьевича на должность Председателя СНТ «Возрождение» сроком на 5 лет.

Кузнецов А.И.

Нашего председателя представлять специально не надо, все вы его прекрасно знаете. Председателем в СНТ работает уже не первый год. В дополнительных рекомендациях не нуждается. Если есть какие-нибудь вопросы к кандидатуре председателя или другие предложения пожалуйста высказывайтесь.

Вопросов к кандидатуре председателя нет. Других предложений нет. Прошу голосовать.

Голосование: «За» - 35; «Против» - 1; «Воздержался» - 4.

Заочное «За» - 115; «Против» - 26; «Воздержалось» - 18.

ИТОГО: «За» - 150; «Против» - 27; «Воздержалось» - 22.

Решение принято.

Бирюков В.Ю.:

Мы обсудили и проголосовали все вопросы, вынесенные на Общее собрание.

Общее собрание СНТ «Возрождение» считаю закрытым.

Результаты голосования будут опубликованы на сайте СНТ «Возрождение» в течении 10 дней.

Всем спасибо.

Председатель собрания



Бирюков В.Ю.

Секретарь собрания



Кузнецов А.И.